

บันทึกรายงานการประชุมสภาเทศบาลตำบลบ้านบัว  
สมัยประชุมสามัญสมัยที่ ๔ ( ครั้งที่ ๑ ) ประจำปีพุทธศักราช ๒๕๕๖  
วันพฤหัสบดีที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๖  
ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลตำบลบ้านบัว

\*\*\*\*\*

สมาชิกสภาผู้มาประชุม

๑. นายวิสิฐศักดิ์	ตาประโคน	ประธานสภา เทศบาล ต.บ้านบัว
๒. นายเกษม	ศรีรัตน์	รองประธานสภา เทศบาล ต.บ้านบัว
๓. นายจำเริญ	ประโลมรัมย์	สมาชิกสภาเทศบาล ต.บ้านบัว เขต ๑
๔. นายตั้ง	สารรัมย์	สมาชิกสภาเทศบาล ต.บ้านบัว เขต ๑
๕. นางสาวตินันท์	สุขล้วน	สมาชิกสภาเทศบาล ต.บ้านบัว เขต ๑
๖. นายรามศ	ไชโย	สมาชิกสภาเทศบาล ต.บ้านบัว เขต ๑
๗. นายสมชาย	เที่ยงเจริญ	สมาชิกสภาเทศบาล ต.บ้านบัว เขต ๑
๘. นายอุกฤษฏ์	สุขเสน	สมาชิกสภาเทศบาล ต.บ้านบัว เขต ๑
๙. นายธัญญา	ประวรรณรัมย์	สมาชิกสภาเทศบาล ต.บ้านบัว เขต ๒
๑๐. นายธูรกิจ	อุพลรัมย์	สมาชิกสภาเทศบาล ต.บ้านบัว เขต ๒
๑๑. นายพิเชษฐ	เข้มเพชร	สมาชิกสภาเทศบาล ต.บ้านบัว เขต ๒
๑๒. นายสิทธิศักดิ์	เนาวสุข	สมาชิกสภาเทศบาล ต.บ้านบัว เขต ๒
๑๓. นายใจเพชร	สรานบุรุษ	เลขานุการสภาเทศบาล ต. บ้านบัว

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายกิตติพงษ์	รัตน์ศศิวิมล	นายกเทศมนตรีตำบลบ้านบัว
๒. นายเชิดศักดิ์	ผจวบโชค	รองนายกเทศมนตรีตำบลบ้านบัว
๓. นายพนอนันต์	พะยุรัมย์	รองนายกเทศมนตรีตำบลบ้านบัว
๔. นายฉัตรกุล	ศรีพนม	เลขานุการนายกเทศมนตรี ต. บ้านบัว
๕. นายลำไย	ศรีพนม	ที่ปรึกษานายกเทศมนตรี ต. บ้านบัว
๖. นางสาวณิชา	บัตรัมย์	หัวหน้าฝ่ายแผนงานและงบประมาณ
๗. นางสาวณัฐอร	มั่งมี	หัวหน้าฝ่ายพัฒนาชุมชน
๘. นางณัฐพร	แสนรักษ์	นักวิชาการจัดเก็บรายได้
๙. นางแพรวทิพย์	ชูเลิศชวนันท์	เจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้
๑๐. นางสาวประพัฒน์ศรี	ประวันรัมย์	ผช.จนท. วิเคราะห์นโยบายและแผน
๑๑. นายธนรัตน์	ผจวบโชค	ผช.จนท. วิเคราะห์นโยบายและแผน
๑๒. นายณิส	ปลืรัมย์	ผู้ช่วยนิติกร

เริ่มประชุมเวลา ๑๐.๐๐ น.

ประธานสภา เมื่อครบองค์ประชุมแล้วผมขอเปิดประชุม

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธานสภา วันนี้สมาชิกมาประชุม ๑๒ ท่าน ครบองค์ประชุมนะครับ ในวันนี้เทศบาลตำบลบ้านบัวของเรา มีเจ้าหน้าที่ย้ายมาปฏิบัติหน้าที่อีก ๑ ท่าน ขอให้ช่วยแนะนำตัวว่าปฏิบัติหน้าที่ตำแหน่งอะไร สามารถติดต่อเรื่องใดได้บ้าง เชิญครับ

นางแพรวทิพย์ ชูเลิศชนันท์ ดิฉันนางแพรวทิพย์ ชูเลิศชนันท์ ชื่อเล่นตุ๋นคะ ย้ายมาจากกระทรวงพลังงาน มาปฏิบัติหน้าที่ที่เทศบาลตำบลบ้านบัว สังกัดกองคลัง ตำแหน่งเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้ ขอขอบคุณคะ

ประธานสภา และเนื่องจากเทศบาลตำบลบ้านบัวจะมีการส่งสมาชิกฯ เข้ารับการอบรม ขอให้ท่านได้เตรียมตัวไว้ นะครับ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม

- รายงานการประชุมสภาเทศบาลตำบลบ้านบัว สมัยประชุมสามัญสมัยที่ ๓ ( ครั้งที่ ๑ ) ประจำปีพุทธศักราช ๒๕๕๖ วันพุธที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๖

ประธานสภา มีท่านใดจะขอแก้ไขถ้อยคำส่วนไหนหรือไม่ ถ้าไม่มีถือว่าที่ประชุมรับรอง นะครับ

- รายงานการประชุมสภาเทศบาลตำบลบ้านบัว สมัยประชุมสามัญสมัยที่ ๓ ( ครั้งที่ ๒ ) ประจำปีพุทธศักราช ๒๕๕๖ วันอังคารที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๖

ประธานสภา มีท่านใดจะขอแก้ไขถ้อยคำส่วนไหนหรือไม่ ถ้าไม่มีถือว่าที่ประชุมรับรอง นะครับ

๓. รายงานการประชุมสภาเทศบาลตำบลบ้านบัว สมัยประชุมสามัญสมัยที่ ๓ ( ครั้งที่ ๓ ) ประจำปีพุทธศักราช ๒๕๕๖ วันพุธที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๖

ประธานสภา มีท่านใดจะขอแก้ไขถ้อยคำส่วนไหนหรือไม่ ถ้าไม่มีถือว่าที่ประชุมรับรอง นะครับ

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องกระทู้ถาม

ประธานสภาฯ วันนี้ไม่มีนะครับ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องที่คณะกรรมการสภาท้องถิ่นตั้งขึ้นพิจารณาเสร็จสิ้น

ประธานสภาฯ วันนี้ไม่มีนะครับ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องที่เสนอใหม่

- เรื่องพิจารณาให้ความเห็นชอบร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านบัว เรื่องการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๖

ประธานสภาฯ เชิญท่านนายกฯ ครับ

นายกเทศมนตรีฯ

เรียน ท่านประธานสภาเทศบาลตำบลบ้านบัว เนื่องด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านบัว ได้รับการจัดตั้งเป็นเทศบาลตำบลบ้านบัวเมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๕ นั้น มีผลทำให้องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านบัวพ้นสภาพจากองค์การบริหารส่วนตำบล รวมทั้งให้สมาชิกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านบัว และนายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านบัวสิ้นสุดลง บรรดางบประมาณ ทรัพย์สิน สิทธิ สิทธิเรียกร้อง หนี้ พนักงานส่วนตำบลและลูกจ้างขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านบัวให้ออนไปเป็นของเทศบาลตำบลบ้านบัว และบรรดาข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านบัวที่ได้บังคับใช้ อยู่เรื่องใดก่อนแล้วให้ยังคงบังคับเป็นการชั่วคราว จนกว่าจะได้มีการตราเทศบัญญัติขึ้นใหม่ ประกอบกับพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ แก้ไขโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ มาตรา ๒๒ กำหนดให้บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในจังหวัดเดียวกัน และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตนเป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจการของตน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ตามเกณฑ์อย่างใดอย่างหนึ่ง

ดังนั้น เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ในปัจจุบันที่มีการเปลี่ยนแปลงในเขตเทศบาลตำบลบ้านบัว และเป็นประโยชน์ในท้องถิ่น ตลอดจนเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ จึงอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ มาตรา ๖๐ ประกอบกับมาตรา ๖๑ ทวิ (๑) จึงขอเสนอร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านบัว เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๖ ต่อสภาเทศบาลตำบลบ้านบัวพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

- ประธานสภา ร่างเทศบัญญัติฯ นี้สามารถพิจารณา ๓ วาระรวดเดียวได้ตามระเบียบฯ  
เชิญท่านนายกฯ ครับ
- นายกเทศมนตรีฯ เรียนท่านประธานสภาฯ และสมาชิกฯ ผู้ทรงเกียรติทุกท่าน ในฐานะฝ่าย  
บริหารขอเสนอในที่ประชุมต่อท่านประธานสภาฯ ว่า ขอเสนอพิจารณาร่าง  
เทศบัญญัติฯ ๓ วาระรวด ให้เสร็จภายในวันนี้ ขอขอบคุณครับ
- ประธานสภาฯ เชิญท่านเลขาฯ ครับ
- เลขานุการสภาฯ เรียนท่านประธานสภาฯ ท่านผู้บริหาร และสมาชิกฯ ผู้ทรงเกียรติทุกท่าน  
ขออนุญาตชี้แจงเรื่องระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้องในการจัดทำร่างเทศบัญญัติ  
เทศบาลตำบลบ้านบัว เรื่องการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๖  
ตามมาตรา ๖๐ แห่ง พ.ร.บ. เทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ เทศบาลมีอำนาจตรา  
เทศบัญญัติโดยไม่ขัดหรือแย้งต่อบทกฎหมายในกรณีดังต่อไปนี้  
(๑) เพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามหน้าที่ของเทศบาลที่กำหนดไว้ในเทศบัญญัตินี้  
(๒) เมื่อมีกฎหมายบัญญัติให้เทศบาลตราเทศบัญญัติ หรือมีอำนาจตราเทศ  
บัญญัติในเทศบัญญัตินั้น จะกำหนดโทษปรับผู้ละเมิดเทศบัญญัติไว้ด้วยก็ได้  
แต่ห้ามไม่ให้กำหนดเกินกว่า ๑,๐๐๐ บาท มาตรา ๖๑ ทวิ (๑)  
ร่างเทศบัญญัติจะเสนอได้ก็แต่โดย (๑) นายกเทศมนตรี (๒) สมาชิกสภา  
เทศบาล (๓) ราษฎรผู้มีสิทธิเลือกตั้งในเขตเทศบาลตามกฎหมายว่าด้วยการ  
เข้าชื่อเสนอข้อบัญญัติท้องถิ่น (๔) ในกรณีที่สมาชิกสภาเทศบาลเป็นผู้เสนอ  
ร่างเทศบัญญัติ ต้องมีสมาชิกสภาเทศบาลลงนามรับรองไม่น้อยกว่า ๒ คน  
ซึ่งในวันนีตรตรงกับมาตรา ๖๑ ทวิ (๑) คือนายกฯ เป็นผู้เสนอ ตามมาตรา  
๖๒ ที่เราเคยชี้แจงไปแล้วว่า ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่สภาเทศบาลมีมติ  
เห็นชอบร่างเทศบัญญัติใด ในกรณีเทศบาลตำบล ให้ประธานสภาฯ ส่งร่าง  
เทศบัญญัติให้แก่ นายอำเภอ เพื่อส่งต่อไปยังผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณา  
ในกรณีเทศบาลเมืองและเทศบาลนคร ให้สภาฯ ส่งไปให้ผู้ว่าราชการจังหวัด  
พิจารณา ต่อไประเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยข้อบังคับการประชุมสภา  
ท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๔๕ ญัตติร่างข้อบัญญัติที่ประชุมสภาฯ ต้อง  
พิจารณาเป็น ๓ วาระ แต่ที่ประชุมสภาฯ จะอนุมัติให้พิจารณา ๓ วาระ  
รวดเดียวเลยก็ได้ ในการพิจารณา ๓ วาระรวดเดียว ผู้บริหารท้องถิ่นหรือ  
สมาชิกสภาส่วนท้องถิ่นจำนวนไม่น้อยกว่า ๑ ใน ๓ ของจำนวนผู้ที่อยู่ในที่  
ประชุมเป็นผู้เสนอก็ได้ เมื่ออนุมัติให้พิจารณา ๓ วาระรวดเดียวแล้ว  
การพิจารณาครั้งที่ ๒ นั้น ให้ที่ประชุมสภาฯ เป็นกรรมการแปรญัตติเต็ม  
สภาฯ โดยให้ประธานที่ประชุมเป็นประธานคณะกรรมการแปรญัตติ ซึ่งท่าน

ผู้บริหารได้เสนอให้พิจารณา ๓ วาระรวด เพราะฉะนั้นท่านประธานสภา ก็ต้องขอมติที่ประชุมว่าจะเสนอตามที่ท่านผู้บริหารหรือไม่ ขอบคุณครับ

**ประธานสภา**

ฝ่ายบริหารก็ได้เสนอให้พิจารณา ๓ วาระรวด แต่ฝ่ายสภา ก็สามารถเสนอได้เช่นกันครับ แต่ต้องเป็น ๑ ใน ๓ ของสมาชิกที่มีอยู่ ผมก็จะขอมติเลยนะครับ สมาชิกท่านใดให้ความเห็นชอบให้พิจารณาร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านบัว เรื่องการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๖ รวดเดียวทั้ง ๓ วาระ กรุณายกมือครับ

**มติที่ประชุม**

เห็นชอบให้พิจารณาร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านบัว เรื่องการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๖ รวดเดียวทั้ง ๓ วาระ ด้วยคะแนนเสียง เห็นชอบ ๑๑ เสียง ไม่เห็นชอบ ไม่มี งดออกเสียง ๑ เสียง

- เรื่องพิจารณาให้ความเห็นชอบแห่งร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านบัว เรื่องการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๖ ขึ้นรับหลักการ

**ประธานสภา**

มีสมาชิกท่านใดจะอภิปรายไหมครับ เชิญคุณธัญญาครับ

**นายธัญญา ประวรรณรัมย์**

เรียนท่านประธานฯ และสมาชิกฯ ผู้ทรงเกียรติทุกท่าน ผมนายธัญญา ประวรรณรัมย์ สมาชิกสภาเทศบาลตำบลบ้านบัว เขตที่ ๒ ทุกท่านคงได้รับร่างเทศบัญญัติฯ ฉบับนี้แล้ว ในหน้าสุดท้าย อาจจะให้เราทำความเข้าใจให้มากกว่านี้ ข้อที่ ๔ คำว่าลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ ถ้าคิดแบบง่ายๆ คืออนาคตเราจะสามารถเสียภาษีได้ลดลง แต่ในข้อที่ ๔ เขียนไว้ว่า บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียว หรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลบ้านบัว และที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัย เป็นที่เลี้ยงสัตว์ หรือประกอบกิจการของตน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ได้ไม่เกิน ๑ ไร่ อยากให้ท่านเลขาฯ ได้ช่วยอธิบายเพิ่มเติมว่า สมมติมีที่ ๑๐๐ ไร่ ๙๙ ไร่ ต้องเสียภาษี อีก ๑ ไร่ไม่ต้องเสียภาษีใช่ไหม และในกรณีที่มีบุคคลธรรมดาหลายคนเป็นเจ้าของที่ดินร่วมกัน ก็อยากให้อธิบายเพิ่มเติมและยกตัวอย่างที่บอกว่าให้ได้รับการลดหย่อนรวมกันตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในวรรค ๑ คือลดหย่อนได้แค่ ๑ ไร่หรือเปล่า ขอบคุณครับ

**ประธานสภา**

เชิญท่านเลขาฯ ครับ

**เลขาธิการสภา**

เรียนท่านประธานสภาฯ ท่านนายกฯ และสมาชิกฯ ผู้ทรงเกียรติทุกท่าน ขออนุญาตชี้แจงนะครับ ตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ มาตรา ๒๒ บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่

ในจังหวัดเดียวกันและใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจการของตน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ตามเกณฑ์อย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้ (๒) ถ้าเป็นที่ดินในเขตเทศบาลตำบลหรือเขตสุขาภิบาล ให้ลดหย่อนได้ไม่เกิน ๑ ไร่ แต่จะน้อยกว่า ๒๐๐ ตารางวาไม่ได้ เราได้กำหนดไว้ให้สูงสุดคือ ๑ ไร่ จะมีที่ดินกี่ไร่ก็ลดหย่อนได้เพียง ๑ ไร่ แต่ไม่น้อยกว่า ๒๐๐ ตารางวา ไม่ว่าจะอยู่อาศัย เลี้ยงสัตว์ หรือ กิจการ ก็นลดหย่อนได้เพียง ๑ ไร่ ถ้าเราไม่ออกเป็นเทศบัญญัติแล้วไปจัดเก็บมันก็จะไม่ถูกต้อง หากเกิดการฟ้องร้องกันแล้วศาลขอดูว่าได้มีการบังคับใช้เทศบัญญัติหรือไม่ ขอขอบคุณครับ

**ประธานสภา**

เชิญคุณธัญญาครับ

**นายธัญญา ประวรรณรัมย์**

เรียนท่านประธานฯ และสมาชิกฯ ผู้ทรงเกียรติทุกท่าน ผมนายธัญญา ประวรรณรัมย์ สมาชิกสภาเทศบาลตำบลบ้านบัว เขตที่ ๒ ภาษีที่เราจัดเก็บได้ทุกวันนี้ จัดเก็บได้จำนวนมายน้อยเท่าใด และถ้าเทศบัญญัติฯ นี้ผ่านจำนวนเงินที่เก็บได้ลดลงหรือเพิ่มขึ้นหรือไม่

**ประธานสภา**

ถ้าตามความเข้าใจของผม เมื่อก่อนมีกี่ไร่เราก็เก็บภาษี แต่ตอนนี้สามารถลดหย่อนได้ ๑ ไร่ ก็คาดว่ารายได้จากการจัดเก็บภาษีน่าจะลดลงเชิญท่านจำเริญครับ

**นายจำเริญ ประโลมรัมย์**

เรียนท่านประธานฯ และสมาชิกฯ ผู้ทรงเกียรติทุกท่าน ผมนายจำเริญ ประโลมรัมย์ สมาชิกสภาเทศบาลตำบลบ้านบัว เขตที่ ๑ สมมติว่ามีภาระจังกอบครองที่ดิน ๑๐ ไร่ แต่มีที่จริงๆ ๔๐ ไร่ เราคำนวณภาษีบำรุงท้องที่อย่างไร ขอขอบคุณครับ

**ประธานสภา**

เชิญท่านนิติกรครับ

**นายธนิต ปลื้นรัมย์**

เรียนท่านประธานสภาฯ ท่านนายกฯ และสมาชิกฯ ผู้ทรงเกียรติทุกท่าน ขอตอบที่ละประเด็นนะครับ ที่ท่านธัญญาถามว่าเก็บภาษีแต่ละปีได้เท่าไรตัวเลขประมาณการในแต่ละปีคือ ๘๐,๐๐๐ - ๘๐,๐๐๐ บาทต่อปี เฉพาะภาษีบำรุงท้องที่ เมื่อมีการลดหย่อนภาษีจะทำให้รายได้ส่วนนี้ลดลงไหม ลดลงแน่นอน แต่ลดลงเท่าไรตอนนี้ยังไม่ทราบ แล้วทำไมเราถึงต้องออกเทศบัญญัตินี้ เพราะตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ มาตรา ๒๒ จึงจำเป็นต้องออกเทศบัญญัตินี้ ให้สอดคล้องกับกฎหมายแม่หรือ พ.ร.บ. ซึ่งอาจทำให้ชาวบ้านร้องเรียนต่อศาลปกครองได้ เพราะเป็นสิทธิ์ที่ราษฎรพึงได้รับ หากไม่ออกเทศบัญญัตินี้ จะแสดงให้เห็นว่าเทศบาลฯ ปฏิบัติหน้าที่โดย

มิชอบ ต้องดำเนินคดีในทางกฎหมายต่อไป ส่วนของท่านจำเริญ ในกรณีที่มีการยื่นเสียภาษีตาม ส.ค. ๑ เพียง ๑๐ ไร่ แต่ที่ดินที่มีการครอบครองจริงๆ คือ ๔๐ ไร่ นั้นเป็นการจงใจหลบหลีกภาษี ตามหลักกฎหมายที่ดินแล้วแสดงว่าสิทธิในการครอบครองจริงๆ คือ ๑๐ ไร่ อีก ๓๐ ไร่ที่เหลือให้ถือเป็นที่ดินของรัฐ เพราะเป็นที่ดินที่ไม่มีเจ้าของ แต่ในทางปฏิบัติรัฐจะไม่ทำอย่างนั้น เพราะจะไม่มีใครได้ประโยชน์ และราษฎรจะเสียหาย รัฐป้องกันไม่ให้เกิดการทิ้งที่ดินรกร้างว่างเปล่า โดยเมื่อมีที่ดินรกร้างว่างเปล่าไม่มีผู้ใดใช้ประโยชน์ ใครก็สามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ ถ้าหากครบ ๑๐ ปี ให้สิทธิในการครอบครองปรักที่ดินผืนนั้นทันทีหากมีการครอบครองโดยเปิดเผย โดยเป็นการแสดงเจตนาเป็นของตน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๖๘๒ ดังนั้นถ้ามีที่ดิน ๔๐ ไร่ แต่ยื่นเสียภาษีเพียง ๑๐ ไร่ ก็สามารถทำได้ แต่เมื่อยื่นออกโฉนดแต่ไม่แสดงเจตนาการเสียภาษี หรือแสดงเจตนาการทำประโยชน์ในที่ดินที่เหลืออีก ๓๐ ไร่นั้น แสดงว่าเป็นการจงใจละทิ้งที่ดินผืนนั้น ที่ดินผืนนั้นก็จะตกเป็นของรัฐต่อไป ขอขอบคุณครับ

#### ประธานสภาฯ

ท่านผู้ช่วยนิติกรก็ได้ชี้แจงแล้วก็จะขอมติเลยนะครับ สมาชิกท่านใดให้ความเห็นชอบการพิจารณาร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านบัว เรื่องการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๖ ขึ้นรับหลักการ กรุณายกมือครับ ขอขอบคุณครับ

#### มติที่ประชุม

เห็นชอบรับหลักการแห่งร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านบัว เรื่องการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๖ ด้วยคะแนนเสียง เห็นชอบ ๑๑ เสียง ไม่เห็นชอบ ไม่มี งดออกเสียง ๑ เสียง  
- การตั้งคณะกรรมการแปรญัตติ ในชั้นแปรญัตติ

#### ประธานสภาฯ

ในชั้นแปรญัตติ ก็จะทำให้ท่านสมาชิกฯ ในห้องประชุมเป็นคณะกรรมการแปรญัตติ และให้ประธานสภาฯ เป็นประธานคณะกรรมการแปรญัตติ ขอพักการประชุม ๑๐ นาทีครับ

เริ่มประชุมเวลา ๑๑.๑๐ น.

**ประธานสภาฯ** เข้าสู่การประชุมต่อเนาะครับ การแปรญัตติสามารถเสนอแปรญัตติโดยใช้วาจาาก็ได้ เพราะท่านสมาชิกฯ ในห้องประชุมเป็นคณะกรรมการแปรญัตติทั้งหมด มีสมาชิกท่านใดเสนอแปรญัตติใหม่ครับ เชิญท่านธุรกิจครับ

**นายธุรกิจ อุพลรัมย์** เรียนท่านประธานฯ และสมาชิกฯ ผู้ทรงเกียรติทุกท่าน ผมนายธุรกิจ อุพลรัมย์ สมาชิกสภาเทศบาลตำบลบ้านบัว เขตที่ ๒ การแปรญัตติขอเสนอให้คงไว้ซึ่งร่างเดิมครับ ขอขอบคุณครับ

**ประธานสภาฯ** ในชั้นแปรญัตตินี้ไม่มีการแปรญัตติ เพราะฉะนั้นร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านบัว เรื่องการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๖ ก็คงไว้ซึ่งร่างเดิม

**มติที่ประชุม** รับทราบร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านบัว เรื่องการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๖ ไม่มีผู้ยื่นแปรญัตติ ให้คงไว้ซึ่งร่างเดิม

- เรื่องพิจารณาให้ความเห็นชอบร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านบัว เรื่องการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๖ ชั้นลงมติ

**ประธานสภาฯ** การพิจารณาร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านบัว เรื่องการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๖ ในชั้นลงมติไม่มีการอภิปราย ก็จะขอมติเลยนะครับ สมาชิกฯ ท่านใดให้ความเห็นชอบให้ตราเป็นเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านบัว เรื่องการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๖ ยกมือขึ้นครับ

**มติที่ประชุม** เห็นชอบให้ตราเป็นเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านบัว เรื่องการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๖ ด้วยคะแนนเสียง เห็นชอบ ๑๑ เสียง ไม่เห็นชอบ ไม่มี งดออกเสียง ๑ เสียง

**ระเบียบวาระที่ ๖** เรื่องอื่นๆ

**ประธานสภาฯ** มีท่านใดจะแสดงความคิดเห็นใหม่ครับ เชิญท่านรองนายกฯ ครับ

**นายเชิดศักดิ์ ผจวบโชค** เรียนท่านประธานฯ และสมาชิกฯ ผู้ทรงเกียรติทุกท่าน ผมอยากจะฝากท่านสมาชิกฯ ทุกท่าน เรื่องภาษีบำรุงท้องที่นี้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ ที่ต้องมีการประเมินการจัดเก็บตามที่ท่านเลขฯ ได้อธิบายไว้ ไม่ใช่ว่าเมื่อยกฐานะขึ้นเป็นเทศบาลแล้วจึงมีการประเมินเก็บเพิ่มขึ้น แต่เป็นกฎหมายที่เราต้องปฏิบัติตาม สำหรับภาษีที่ดินทุกท่านต้องเสียภาษีเท่ากันและต้องแยกออกจากภาษีโรงเรือนนะครับ ไม่ได้เกี่ยวข้องกัน ยกตัวอย่าง ฟาร์มไก่และปั้มน้ำมัน ที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่เท่ากันและต้องเสียภาษีโรงเรือนเพิ่มอีกด้วย รวมทั้งค่าธรรมเนียมการประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ นี่คือ



สิ่งที่เพิ่มเติมนอกจากภาษีบำรุงท้องที่คือ ภาษีโรงเรือนและค่าธรรมเนียมการประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ก็อยากให้ท่านสมาชิกได้ทำความเข้าใจให้แก่ชาวบ้าน ขอขอบคุณครับ

**ประธานสภาฯ**

ในสมัยที่ยังเป็นองค์การบริหารส่วนตำบล ภาษีบางประเภทอาจจะมีการผ่อนผัน ยังไม่ได้เก็บภาษี แต่เมื่อขึ้นเป็นเทศบาลแล้วจึงต้องหารายได้เข้าเทศบาลตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ เช่น ฟาร์มไก่ ป้อน้ำมัน หอพัก เป็นต้น ก็จะมีกฎหมายเกี่ยวกับภาษีควบคุมต่างหาก ทำให้การเก็บภาษีจึงไม่เท่ากัน เชิญท่านที่ปรึกษานายกฯ

**นายลำไย ศรีพนม**

เรียนท่านประธานฯ และสมาชิกฯ ผู้ทรงเกียรติทุกท่าน คำถามของท่านจำเรื่อง สมมติว่ามีที่ดินทั้งหมด ๔๐ ไร่ แต่แจ้งเสียภาษีเพียง ๑๐ ไร่ แล้วแบ่งที่ดินให้ลูกหลานไปแล้วทั้ง ๔๐ ไร่ ในฐานะที่ผมเคยเป็นผู้ใหญ่บ้าน แม้ว่าอีก ๔๐ ไร่จะไม่มีหลักฐานการเสียภาษี แต่ลูกหลานเขาก็จะสำรวจและออกเป็น ภ.บ.ท. ๕ หรือภาษีบำรุงท้องที่ ๕ ที่ดินที่ไม่มีหลักฐานเมื่อก่อนจะสำรวจและออกเป็น ภ.บ.ท. ๕ เพราะทุกคนก็กลัวเสียสิทธิ์ในการครอบครองที่ดิน เอกสารเหล่านี้สำคัญนะครับ ใช้เป็นหลักฐานในการฟ้องร้องได้เช่นกัน ก็อยากฝากให้ในฐานะที่เราเป็นตัวแทนของชาวบ้านก็อยากให้ช่วยสำรวจเพื่อจะได้ชำระภาษีบำรุงท้องที่ให้เรียบร้อย ขอขอบคุณครับ

**ประธานสภาฯ**

สำหรับที่ดินแปลงไหนที่ไม่ได้เสียภาษีบำรุงท้องที่ ในอนาคตถ้าจะออกโฉนดได้ ก็จะต้องเสียภาษีนะครับ มีท่านใดจะแสดงความคิดเห็นอีกไหมครับ เชิญท่านราเมศครับ

**นายราเมศ ไชโย**

เรียนท่านประธานฯ และสมาชิกฯ ผู้ทรงเกียรติทุกท่าน ผมนายราเมศ ไชโย สมาชิกสภาเทศบาลตำบลบ้านบัว เขตที่ ๑ ผมขอปรึกษาเรื่องการซ่อมแซมไฟกิ่งที่เสียหาย ไม่ทราบว่าได้มีการซ่อมแซมหรือยังครับ ขอขอบคุณครับ

**ประธานสภาฯ**

เรื่องไฟกิ่งก็มีการแจ้งเข้ามาหลายหมู่แล้ว ก็ขอฝากไปยังฝ่ายบริหารให้ช่วยดูแลด้วยครับ มีท่านใดจะแสดงความคิดเห็นอีกไหมครับ เชิญท่านธัญญาครับ

**นายธัญญา ประวรรณรัมย์**

เรียนท่านประธานฯ และสมาชิกฯ ผู้ทรงเกียรติทุกท่าน ผมนายธัญญา ประวรรณรัมย์ สมาชิกสภาเทศบาลตำบลบ้านบัว เขตที่ ๒ ผมได้รับเสียงสะท้อนมาจากหลายกรณี ซึ่งทำให้เกิดการสื่อสารที่ไม่ตรงกันจนเกิดความไม่เข้าใจกัน เรื่องเบี่ยยังชีพผู้สูงอายุ ผมจึงอยากให้เจ้าหน้าที่ฯ รับผิดชอบเรื่องนี้ได้มาอธิบายในสภาฯ กรณีนี้เกิดขึ้นที่หมู่ที่ ๒ นายประกอบ บุญรัมย์ ได้เสียชีวิต เมื่อถึงกำหนดจ่ายเบี่ยยังชีพฯ ปรากฏว่าไม่มีรายชื่อ ผมจึงได้

ประสานไปยังลูกของนายประกอบ บุญรัมย์ เพื่อให้เขาติดต่อไปยังเจ้าหน้าที่ ซึ่งอาจจะสื่อสารผิดพลาดหรืออย่างไร ทางเจ้าหน้าที่จึงบอกว่า “ จะโทรมาค่าผม ” ผมสงสัยว่าจะค่าผมเรื่องอะไร ซึ่งผมเป็นสมาชิกสภา เพราะผมให้คำตอบเขาว่า เรื่องนี้เป็นการประสานงานและทำความเข้าใจนั้นต้องหารือในที่ประชุม เช่น การเสียชีวิต เสียชีวิตภายในวันที่เท่าใดจึงจะถูกตัดสิทธิ์และไม่ได้รับเบี้ยยังชีพ และที่บอกว่า “ จะโทรมาค่าผม ” บอกกับลูกของนายประกอบ บุญรัมย์ ว่าผมให้ข้อมูลผิด “ แล้วเดี๋ยวจะโทรไปค่าที่สัญญาเอง บางเรื่องรู้ไม่จริงก็นำไปพูดอย่างนี้ ” ผมก็บอกว่าอาจจะเกิดจากการสื่อสารที่ไม่เข้าใจกัน ถ้าเป็นไปได้ขอให้เจ้าหน้าที่ได้ช่วยอธิบายด้วยครับ ขอขอบคุณครับ

#### เลขานุการสภาฯ

เรียนท่านประธานสภาฯ ท่านนายกฯ และสมาชิกฯ ผู้ทรงเกียรติทุกท่าน ขออนุญาตชี้แจงนะครับ เรื่องนี้ก็มีรายงานเข้ามาบ่อยๆ เกี่ยวกับการเสียชีวิต บางทีอาจจะรายงานเข้ามาล่าช้าบ้างจึงเกิดเป็นปัญหาขึ้นมา ผมได้ให้แนวทางไปว่า เราจะจ่ายเบี้ยยังชีพให้ไม่เกินวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน ในกระบวนการทำงานจะเริ่มเตรียมเอกสารตั้งแต่วันที่ ๑ ของทุกเดือนว่าใครที่มีสิทธิ์ได้รับเบี้ยฯ โดยเช็คข้อมูลว่าเดือนที่ผ่านมามีผู้เสียชีวิตหรือไม่ จึงจะสามารถตัดสิทธิ์ได้ โดยจะตัดยอดผู้มีสิทธิ์รับเบี้ยฯ ทุกๆ สิ้นเดือน ถ้าหากมีผู้เสียชีวิตในระหว่างวันที่ ๑ - ๓๐ ของเดือนนั้นๆ ก็จะถูกตัดสิทธิ์รับเบี้ยในเดือนถัดไป สมมติว่ามีผู้เสียชีวิตในระหว่างวันที่ ๑ - ๓๐ เดือนพฤศจิกายน ในเดือนนี้ก็จะมิสิทธิ์ได้รับเบี้ยฯ ตามปกติ แต่จะไม่มีสิทธิ์ที่จะได้รับเบี้ยฯ ในเดือนธันวาคม เพราะจะถูกตัดสิทธิ์เนื่องจากได้เสียชีวิตลงไปแล้ว

#### ประธานสภาฯ

แสดงว่ายังอาจมีการเข้าใจผิดอยู่บ้าง ต้องขอให้ทางเจ้าหน้าที่ได้ช่วยอธิบายให้เข้าใจตรงกันด้วยครับ เชิญท่านธัญญาครับ

#### นายธัญญา ประวรรณรัมย์

เรียนท่านประธานฯ และสมาชิกฯ ผู้ทรงเกียรติทุกท่าน ผมนายธัญญา ประวรรณรัมย์ สมาชิกสภาเทศบาลตำบลบ้านบัว เขตที่ ๒ คำถามคือเรื่องเบี้ยยังชีพผู้สูงอายุและผู้พิการ ผู้ที่จะถูกตัดสิทธิ์การรับเบี้ยฯ จะถูกตัดสิทธิ์วันที่เท่าใดของทุกเดือนในกรณีที่เสียชีวิต

#### นางสาวณัฐอร มุ่งมี

เรียนท่านประธานสภาฯ ท่านนายกฯ และสมาชิกฯ ผู้ทรงเกียรติทุกท่าน ในกรณีที่เสียชีวิตเราจะตัดสิทธิ์การรับเบี้ยฯ ทุกๆ สิ้นเดือน ถ้าหากมีผู้เสียชีวิตในระหว่างวันที่ ๑ - ๓๐ ของเดือนนั้นๆ ก็จะถูกตัดสิทธิ์รับเบี้ยในเดือนถัดไป การจ่ายเบี้ยฯ นั้นจะเป็นลักษณะการจ่ายล่วงหน้าคือ แทนที่จะจ่าย ณ สิ้นเดือน ก็เลื่อนมาเป็นวันที่ ๑๐ ของเดือนนั้นๆ แทน ถึงจะเสียชีวิตในระหว่าง

วันที่ ๑ - ๑๐ ของเดือนนั้นก็ถือว่ามิลิทีรี่จะได้รับเบี้ยฯ ในเดือนนั้นๆ เช่นกัน ดังนั้นหากมีผู้เสียชีวิตในระหว่างวันที่ ๑ - ๓๐ เดือนพฤศจิกายน ในเดือนนี้ก็จะมิลิทีรี่ได้รับเบี้ยฯ ตามปกติ แต่จะไม่มีมิลิทีรี่ที่ได้รับเบี้ยฯ ในเดือน ธันวาคม เพราะจะถูกตัดสิทธิ์เนื่องจากได้เสียชีวิตลงไปแล้ว ขอขอบคุณ

#### เลขานุการสภาฯ

เรียนท่านประธานสภาฯ ท่านนายกฯ และสมาชิกฯ ผู้ทรงเกียรติทุกท่าน เรื่องการตัดสิทธิ์รับเบี้ยฯ จะมีอีกปัญหาคือ การเรียกเงินคืน ถ้าหากเสียชีวิต วันที่ ๓๐ ในเดือนนั้นๆ แล้วยังไม่มีการแจ้งเข้ามาที่ทางเทศบาล ทำให้ข้อมูลผู้มีสิทธิ์รับเบี้ยฯ นั้นไม่เป็นปัจจุบัน ส่งผลให้ผู้เสียชีวิตนั้นยังคงมีสิทธิ์รับเบี้ยฯ ในเดือนถัดไป เมื่อจ่ายเบี้ยฯ ไปแล้วมีการแจ้งเข้ามาว่าผู้ที่มีสิทธิ์รับเบี้ยฯ นั้น ได้เสียชีวิตไปตั้งแต่เดือนที่ผ่านมาแล้ว ก็ต้องดำเนินการคืนเงินเพราะได้ถูกตัดสิทธิ์รับเบี้ยฯ ไปแล้ว เช่น มีผู้เสียชีวิตวันที่ ๓๐ เดือนพฤศจิกายน ในเดือนนี้ก็จะมิลิทีรี่ได้รับเบี้ยฯ ตามปกติเพราะได้จ่ายล่วงหน้าไปตั้งแต่วันที่ ๑๐ พฤศจิกายนแล้ว แต่ยังไม่มีการแจ้งว่าผู้ที่มีสิทธิ์รับเบี้ยฯ ได้เสียชีวิตลงไปแล้ว หรืออาจจะมีการแจ้งเข้ามาล่าช้ากว่ากระบวนการเตรียมเอกสารผู้มีสิทธิ์รับเบี้ยฯ ตั้งแต่วันที่ ๑ - ๑๐ ธันวาคม ทำให้รายชื่อยังไม่ถูกตัดสิทธิ์ ทั้งๆ ที่ผู้มีสิทธิ์ ได้เสียชีวิตลงไปตั้งแต่วันที่ ๓๐ พฤศจิกายนแล้ว ถ้าหากมีการรับเบี้ยฯ ไปในเดือนธันวาคม จะต้องดำเนินการคืนเงินให้แก่เทศบาล เพราะถือว่าสิทธิ์การรับเบี้ยฯ ในเดือนธันวาคมได้ถูกตัดสิทธิ์ไปตั้งแต่วันที่ ๓๐ พฤศจิกายนแล้ว ขอขอบคุณครับ

#### ประธานสภาฯ

เชิญท่านอุกฤษฏ์ครับ

#### นายอุกฤษฏ์ สุขเสน

เรียนท่านประธานฯ และสมาชิกฯ ผู้ทรงเกียรติทุกท่าน ผมนายอุกฤษฏ์ สุขเสน สมาชิกสภาเทศบาลตำบลบ้านบัว เขตที่ ๑ ผมขอหารือเรื่องเบี้ยยังชีพผู้พิการ เมื่อบัตรประจำตัวผู้พิการหมดอายุก็ต้องนำไปเปลี่ยนและต้องให้แพทย์วินิจฉัยอาการใหม่ บางคนเมื่อวินิจฉัยแล้วก็ไม่มีอาการพิการอีกหรือไม่ผ่านเกณฑ์ที่จะได้รับเบี้ยฯ แล้วเราจะทราบไหมว่าเขาไม่มีสิทธิ์ที่จะได้รับเบี้ยฯ แล้ว

#### นางสาวณัฐอร มุ่งมี

เรียนท่านประธานสภาฯ ท่านนายกฯ และสมาชิกฯ ผู้ทรงเกียรติทุกท่าน ทราบค่ะ อย่างกรณีของหมู่ที่ ๑๘ ที่ไปต่อบัตรประจำตัวผู้พิการใหม่แล้ว แพทย์ยกเลิกการเป็นผู้พิการ จากนั้นจะมีการแจ้งเข้าไปในระบบของ สปสช. ให้ยกเลิกการใช้บัตรประจำตัวผู้พิการแล้วเปลี่ยนมาใช้บัตรทองแทน จากนั้นก็จะมิลิทีรี่จากโรงพยาบาลแจ้งมาที่เทศบาลให้ตัดสิทธิ์การจ่ายเบี้ยยังชีพฯ

ดังนั้น ขอประชาสัมพันธ์ในที่นี้ด้วยว่า ผู้พิกรท่านใดที่บัตรฯ หมดอายุ ให้รีบดำเนินการต่อบัตรฯ โดยด่วน ถ้าหากปล่อยให้ขาดจะถือว่าสละสิทธิ์ในการรับเบี้ยฯ โดยอัตโนมัติ เพราะ สปสช. มีฐานข้อมูลบัตรประจำตัวอยู่แล้ว ขอขอบคุณค่ะ

ประธานสภาฯ

เชิญท่านธัญญาครับ

นายธัญญา ประวรรณรัมย์

เรียนท่านประธานฯ และสมาชิกฯ ผู้ทรงเกียรติทุกท่าน ผมนายธัญญา ประวรรณรัมย์ สมาชิกสภาเทศบาลตำบลบ้านบัว เขตที่ ๒ ผมขอเสนอในที่ประชุม ทุกเรื่องที่มีผลกระทบหรือเป็นเสียงสะท้อนมาจากชาวบ้าน ต้องติดตามและแก้ไข ผมจึงขอเสนอ ดังนี้

๑. ทำหนังสือชี้แจงกฎเกณฑ์การตัดสิทธิ์รับเบี้ยฯ ให้ชัดเจน
๒. การสื่อสารไม่ควรสื่อสารผ่านคนอื่น เพราะอาจทำให้เกิดความผิดพลาดในสิ่งที่ต้องการสื่อได้

ขอบคุณมากครับ

ประธานสภาฯ

มีท่านใดจะแสดงความคิดเห็นไหมครับ ขอพักการประชุมครับ

----- พัก ๑๒.๐๐ - ๑๓.๐๐ น. -----

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๐๐ น.

ประธานสภาฯ

เข้าสู่การประชุมช่วงบ่ายตอนะครับ ยังอยู่ในระเบียบวาระที่ ๖ เรื่องอื่นๆ มีท่านใดจะเสนอต่อไหมครับ เชิญท่านจำเริญครับ

นายจำเริญ ประโลมรัมย์

เรียนท่านประธานฯ และสมาชิกฯ ผู้ทรงเกียรติทุกท่าน ผมนายจำเริญ ประโลมรัมย์ สมาชิกสภาเทศบาลตำบลบ้านบัว เขตที่ ๑ ผมขอหารือเรื่องเอกสารสิทธิ์การครอบครองที่ดิน ตำบลบ้านบัวมีที่สาธารณประโยชน์มากมาย และได้มีการสำรวจรังวัดให้กับประชาชน แต่ไม่สามารถออกโฉนดได้สักที สอบถามใครก็ไม่สามารถให้คำตอบได้ ตั้งกรรมการขึ้นมาตรวจสอบแล้วก็ตามดำเนินการไม่ได้สักที นายอำเภอฯ คนไหนๆ มากี่ยังไม่คืบหน้า ตอนนี้อยู่ยกฐานะขึ้นเป็นเทศบาลฯ ก็หวังว่าจะดำเนินการได้บ้าง อย่างเช่น หมู่ ๒ และ หมู่ ๑๔ นายทุนสามารถออกโฉนดได้แต่เมื่อชาวบ้านไปขอออกโฉนดก็ไม่สามารถดำเนินการได้ ผมอยากให้มีชี้แจงให้ชาวบ้านหรือสมาชิกได้เข้าใจ จะได้

นำไปถ่ายทอดให้คนอื่นๆ เข้าใจได้ ส่วนเรื่องแนวเขตของเทศบาลตำบลบ้านบัว ผมอยากให้เจ้าหน้าที่ได้ช่วยชี้แจงให้เข้าใจตรงกันด้วยครับ ขอขอบคุณครับ

ประธานสภาฯ

เชิญท่านผู้ช่วยนิติกรครับ

นายธนิต ปลันธ์รัมย์

เรียนท่านประธานสภาฯ ท่านนายกฯ และสมาชิกฯ ผู้ทรงเกียรติทุกท่าน ขอชี้แจงเรื่องที่ดินสาธารณประโยชน์ก่อนนะครับ ผมได้ติดตามเรื่องนี้มาตั้งแต่ผมได้เข้ามาทำงานที่นี่ตั้งแต่แรก บ้านบัวเป็นตำบลขนาดใหญ่ เดิมที่มีตำบลต่างๆ มาขึ้นกับตำบลแห่งนี้เยอะมาก มีการขึ้นทะเบียนที่ดินที่สาธารณประโยชน์ ทำเลเลี้ยงสัตว์จำนวนมากดังต่อไปนี้ บ้านบัวโคกเขาตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ จำนวน ๔๐๐ ไร่ ตะโกรายโคกเขาตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ จำนวน ๖,๔๐๐ ไร่ หนองค่ายโคกเพชรจำนวน ๒,๔๐๐ ไร่ ตะโกรายโคกหวายจำนวน ๖,๔๐๐ ไร่ ที่สาธารณประโยชน์เหล่านี้ไม่มีที่ตั้งที่แน่นอนในหลักฐานเขียนว่าทิศตะวันออกจดหลัก ๘๐ เส้น ทิศใต้จดหลัก ๘๐ เส้น และหาผู้ชี้แนวเขตไม่ได้แม้แต่แปลงเดียว เมื่อชาวบ้านยื่นออกโฉนด การออกโฉนดเมื่อมีการรังวัดเสร็จ สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ต้องทำการตรวจสอบว่า ที่ดินอยู่ในที่สาธารณประโยชน์หรือไม่ เมื่อตรวจสอบแล้วว่ามีเหตุอันควรสงสัยว่าที่ดินแปลงดังกล่าวที่ผู้รังวัดอาจจะอยู่ในที่สาธารณประโยชน์บ้านบัวโคกเขา ๔๐๐ ไร่ ซึ่งจะกระทบหมู่ ๒ และหมู่ ๑๔ จึงให้เทศบาลตำบลบ้านบัวดำเนินการตรวจสอบ ในตอนหลังท่านนายอำเภอได้ตั้งคณะกรรมการขึ้นมาร่วมตรวจสอบกับทางเทศบาลก็พอดำเนินการขึ้นมาได้บ้าง ผมขอยืนยันได้เลยว่าไม่มีนายทุนคนใดมาบีบบังคับการทำงานของเราได้ตั้งแต่ปี ๒๕๕๒ จนถึงปัจจุบัน ล่าสุดหมู่ ๒ ขอออกโฉนดที่ดินหน้าโรงเรียนบ้านบุ่มะค่า ผมไม่สามารถบอกได้ว่าที่สาธารณประโยชน์นั้นอยู่ตรงไหน แต่กฎหมายเขียนไว้ว่าที่ดินบ้านบัวโคกเขาตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ จำนวน ๔๐๐ ไร่ ซึ่งเดิมบ้านบัวหมู่ที่ ๑ จะประกอบไปด้วยหมู่ที่ ๑, ๒, ๑๔ และหมู่ ๑๘ ในปัจจุบัน แม้แต่ผู้ใหญ่คนแก่ก็ไม่สามารถชี้แนวเขตได้ ผู้ที่ชี้แนวเขตได้แน่นอนก็เสียชีวิตไปแล้ว ผมไม่เคยนิ่งดูตาย แต่ปัญหาที่ติดขัดตอนนี้คือไม่มีใครสามารถระบุได้ว่าที่ดินสาธารณประโยชน์นี้อยู่ที่ใดบ้าง จึงจำเป็นต้องระบุไว้ว่า ไม่สามารถชี้ชัดได้ว่าที่ดินแปลงดังกล่าวอยู่ในที่สาธารณประโยชน์หรือไม่ トラบใดที่ผมยังอยู่ที่เทศบาลแห่งนี้ ผมเอกสารทุกอย่างผมยังเก็บไว้ทั้งหมด ถ้าสามารถดำเนินการได้เมื่อไหร่ ผมจะดำเนินการให้ย้อนหลังทั้งหมดเลยไม่จำเป็นต้องยื่นเรื่องดำเนินการใหม่ ประเด็นต่อมาเรื่องแนวเขต ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย คำบรรยายแนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านบัวเดิม

ที่ดินบริเวณไขว้ร่มรถยนต์มีตูดูบิซิกก็จะอยู่ในเขตตำบลบ้านบัว ซึ่งตามหลักกฎหมายแล้ว ตำบลกระสังขอใช้แผนที่เพื่อแบ่งตำบลโดยใช้ถนนลาดยางหรือการแบ่งผังเมืองมาอ้างอิง สิ่งเหล่านี้เป็นข้อกำหนดอื่นนอกเหนือจากประกาศกระทรวงมหาดไทย ซึ่งถ้าหากนำมาใช้อ้างอิงแผนที่ของตำบลกระสังจะไม่สามารถต่อสู้กับเทศบาลตำบลบ้านบัวที่ใช้ประกาศกระทรวงมหาดไทยได้ ก็ขอฝากไปยังสมาชิกทุกท่าน ถ้าหากมีปัญหาข้อกฎหมายทุกประเภทที่เกี่ยวข้องกับชาวบ้านในตำบลบ้านบัว แต่ไม่เกี่ยวข้องกับเอกชน สามารถปรึกษาได้ครับ ขอขอบคุณมากครับ

ประธานสภาฯ

มีท่านใดจะแสดงความคิดเห็นใหม่ครับ เชิญท่านจำเริญครับ

นายจำเริญ ประโลมรัมย์

เรียนท่านประธานฯ และสมาชิกฯ ผู้ทรงเกียรติทุกท่าน ผมนายจำเริญ ประโลมรัมย์ สมาชิกสภาเทศบาลตำบลบ้านบัว เขตที่ ๑ เมื่อท่านผู้ช่วยนิติกรได้ชี้แจงแล้วถ้าเราจะประชุมสภาฯ โดยเชิญเจ้าหน้าที่ที่ดินฯ เข้ามาร่วมประชุมด้วย จะได้หารือร่วมกันถึงปัญหาที่เกิดขึ้นได้ ขอขอบคุณครับ

ประธานสภาฯ

มีท่านใดจะแสดงความคิดเห็นอีกใหม่ครับ ถ้าไม่มีผมก็ต้องขอขอบคุณคณะผู้บริหาร สมาชิกฯ และเจ้าหน้าที่ทุกท่านที่ร่วมประชุมในวันนี้ สำหรับวันนี้หมดระเบียบวาระการประชุมแล้วผมขอปิดประชุมครับ

เลิกประชุมเวลา ๑๔.๐๐ น.

\*\*\*\*\*

( ลงชื่อ ) ใจเพชร สราญบุรุษ ผู้จัดบันทึกการประชุม

( นายใจเพชร สราญบุรุษ )

เลขานุการสภาฯ

( ลงชื่อ ) วิสิฐศักดิ์ ตาประโคน ผู้ตรวจรายงานการประชุม

( นายวิสิฐศักดิ์ ตาประโคน )

ประธานสภาฯ

คณะกรรมการตรวจรายงานการประชุม

.....

( นายฉัญญา ประวรรณรัมย์ ) ประธานกรรมการ

.....

( นางสาวตินันท์ สุขล้วน ) กรรมการ

.....

( นายธุรกิจ อุพลรัมย์ ) เลขานุการ

เทศบาลตำบลบ้านป่า